

District Court County, Colorado <i>Tribunal de distrito del condado de , Colorado</i> Court Address: <i>Dirección del tribunal:</i>	▲ COURT USE ONLY ▲ USO EXCLUSIVO DEL TRIBUNAL
Plaintiff(s): <i>Demandante:</i> v. vs. Defendant(s): <i>Demandado:</i>	Case Number: <i>Número de causa:</i> Division: <i>División:</i> Courtroom: <i>Sala:</i>
NOTICE OF HEARING FOR EXPEDITED RESIDENTIAL FORECLOSURE SALE NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PARA VENTA INMOBILIARIA RESIDENCIAL AGILIZADA POR EJECUCIÓN HIPOTECARIA	

To the above named Defendant(s): You are hereby notified that a Verified Motion for an Expedited Foreclosure Sale pursuant to §38-38-903, C.R.S. and Rule 120.1 of the Colorado Rules of Civil Procedure has been filed on the property identified below.

A los demandados nombrados arriba: Por la presente se le notifica que se ha presentado un pedimento verificado para una venta agilizada por ejecución hipotecaria conforme al artículo 38-38-903 de las Leyes Vigentes de Colorado y a la norma 120.1 del Código de Procedimiento Civil de Colorado, respecto al inmueble que se identifica a continuación.

Street Address: _____ <i>Dirección física:</i>		
City: _____ <i>Ciudad:</i>	County: _____ <i>Condado:</i>	
Subdivision/Subdivisión	Lot/Lote	Block/Manzana

The property is determined to be abandoned or the Grantor of the Deed of Trust has requested an order for an expedited foreclosure sale.

Se ha determinado que el inmueble está abandonado o el otorgante de la escritura de garantía ha solicitado una orden de venta agilizada por ejecución hipotecaria.

If you wish to respond to the Motion, you must file your Response with the Court and Petitioner by (date) five days prior to the date of the hearing. Your response must be accompanied with a \$158.00 filing fee.

Si desea responder a la petición, deberá presentar su contestación ante el tribunal y al demandante para el (fecha) cinco días antes de la fecha de la audiencia. Su contestación debe ir acompañada de la tarifa de tramitación correspondiente de \$158.00.

A hearing will be held at the following date, time and location:

Se celebrará una audiencia en la siguiente fecha, hora y lugar:

Date:	Time:	Courtroom or Division:
Fecha:	Hora:	Sala o división:

Address:
Dirección:

If this case is not filed in the county where your property is located, you have the right to ask the Court to move the case to that county. Your request may be made as a part of your response or any paper you file with the Court at least five days before the hearing.

Si esta causa no se presenta en el condado en el que se encuentra ubicado su inmueble, tiene derecho a pedir al tribunal que traslade la causa a ese condado. Puede hacer su solicitud como parte de su contestación o de cualquier documento que presente en el tribunal al menos cinco días antes de la audiencia.

Date: _____

Fecha: _____

☐ Attorney for Plaintiff(s) or ☐ Clerk of Court/Deputy Clerk

Abogado del demandante o Secretario del tribunal/secretario judicial

auxiliar

RETURN OF SERVICE
COMPROBANTE DE NOTIFICACIÓN

I certify that I served this Notice on _____ (date), ☐ By mailing a copy to each person named in the Motion or ☐ By filing a copy with the clerk and by delivering a second copy to the clerk for posting or ☐ By posting in a conspicuous place on the premises at _____

Hago constar que hice entrega de esta notificación el _____ (fecha), ☐ al enviar una copia por correo a cada persona nombrada en el pedimento o bien ☐ al presentar una copia al secretario judicial y entregarle una segunda copia para que se publique o bien ☐ al colocarla en un lugar visible en el predio que está en _____

Signature/Firma

Address/Dirección

City/Ciudad
postal

State/Estado

Zip Code/Código